

## Skaidrojošais apraksts.

### VISPĀRĒJĀ DAĻA

Teritorijas labiekārtojums paredzēts zemesgabalos Dzērves iela 17 (kad.Nr.17000420597), Dzērves iela 19 (kad.Nr.17000420646), Eduarda Tisē iela 54 (kad.Nr.17000420650), Liepājā. Zemesgabalu kopējā platība 9084m<sup>2</sup>. Projekta ietvaros paredzēts iekšpagalmu labiekārtojums – gājēju celiņu izbūve, piebraucamo ceļu izbūve iekšpagalmos, stāvvietu izbūve iekšpagalmos, kā arī apzaļumotu zonu un bērnu rotaļu laukumu izveide.

### ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemesgabalos atrodas daudzdzīvokļu mājas. Ēkas atrodas starp Dzērves ielu un Eduarda Tisē ielu. Teritoriju iekšpagalmos atrodas asfaltbetona piebraucamie ceļi un zaļās zonas, bez ierīkotām stāvvietām. Objekta adrese ir Liepāja, Dzērves iela 17, zemes gabala kadastra apzīmējums 17000420597 (īpašnieks – jaukta statusa kopīpašums), Dzērves iela 19, zemes gabala kadastra apzīmējums 17000420646 (īpašnieks – jaukta statusa kopīpašums), Eduarda Tisē iela 54, zemes gabala kadastra apzīmējums 17000420650 (īpašnieks – jaukta statusa kopīpašums).

Būvprojektā skarto zemes gabalu adrese ir Liepāja, LV-3411, zemes gabala kadastra apzīmējums 17000420846 (īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība), Liepāja, LV-3411, zemes gabala kadastra apzīmējums 17000420838 (īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība).

Sobrīd esošie asfaltbetona un betona segumi ir nolietotā stāvoklī, izveidojošas plaisas, bedres. Vietām segumi ir sabrukuši, saplaisājuši. Vertikālais plānojums deformējies, attiecīgi vietām nav iespējama ūdens tālāka atvade no seguma. Betona apmales vietām ir sadrupušas, salauztas, deformējušas un nobīdījušas no sākotnēja stāvokļa. Tapāt slīktā stāvoklī ir esoša lietuss ūdens novadīšanas sistēma, līdz ar to nav nodrošināta ūdens atvade no teritorijas. Nepieciešama atbilstošu lietuss ūdens kanalizācijas kolektoru un uztvērēju izbūve.

### VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

**Darbi veicami atbilstoši “Ceļu specifikācijas 2023” prasībām.**

**Citi norādījumi:**

Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju augošo koku tuvumā. Būvdarbu laikā ievērot zemes darbu tehnoloģiju. Ja būvdarbi notiek nelabvēlīgos apstākļos (pavasara atkusnis, ilgstošs lietuss u.c.), jāveic tehnoloģiskais pārtraukums vai citi pasākumi grunts optimālā mitruma sasniegšanai. Būvdarbu laikā ievērot koku aizsardzības pasākumus – neapcirst galvenās saknes; saudzēt zaru vainagu, apzāģēt tikai satiksmes drošībai vai darbu veikšanas drošībai traucējošos zarus, izmantojot tehniku koku tuvumā, aizsargāt stumbrus ar koka vairogiem.

Augstuma atzīmes, attālumi un rādīsi doti metros, slīpumi – procentos (ja nav norādīta cita mērvienība). Pirms konstrukciju izbūves un noteiktu apstādījumu izveides noņemamas augsnes slānis. Ja ceļu, gājēju ietves vai stāvlaukumu segas vai citu konstrukciju izbūves laikā tiek uzrakta būvniecībā neizmantojama grunts, veikt grunts apmaiņu vajadzīgajā apjomā. Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas standartu un normatīvo aktu prasībām. Būvniecības darbus veikt saskaņā ar būvprojekta izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju.

Būves galvenais lietošanas veids (funkcija) atbilstoši MK noteikumu Nr. 326 “Būvju kvalifikācijas noteikumi” – **21120101 – „Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu”.**

Inženierbūves grupa atbilstoši MK noteikumu Nr. 500 1. pielikuma – I.

### BŪVNICĪBAS IECERES RISINĀJUMI

Būvprojekta inženierbūves būvniecības ieceres dokumentācija izstrādāta ievērojot visus augstāk minētos tehniskos noteikumus, izejas datus un Latvijā spēkā esošos standartus ceļu būvniecībā un projektēšanā. Būvprojekta mērķis ir izstrādāt pagalmu ielu pārbūves un labiekārtošanas projektu, uzlabojot satiksmes drošību un komforta līmeni gan satiksmes mazāk aizsargātajiem dalībniekiem - gājējiem un velosipēdistiem, gan autovadītājiem.

Būvprojekta būvniecības ieceres dokumentācija paredz:

- Daudzdzīvokļu māju pagalmu teritorijas sakārtošanu, novecojošo, potenciāli bīstamo koku nozāģēšanu, esošo piebrauktuvju, gājēju ietvju seguma atjaunošanu, jauno piebrauktuvju, gājēju ietvju izbūvi, automašīnu stāvvietu izveidi;
- Gājēju trotuāru pārbūve gar E.Tisē ielu un Nīcas ielu pie labiekārtojuma teritorijas.
- Lietu ūdens kanalizācijas tīklu un lietuss ūdens uztvērēju izbūvi;
- Esošo inženierkomunikāciju aku lūku un vāku nomaiņu uz peldošā tipa.
- Jauna apgaismojuma izbūvi;
- Atkritumu konteineru nojumes uzstādīšanu.
- Apzaļumošanu, zālāju atjaunošanu.

Būvprojekta būvniecības ieceres dokumentācija izstrādāta iekšpagalma teritorijas Dzērves ielā 17, Dzērves ielā 19 un Eduarda Tisē ielā 54 labiekārtošanai, kā arī atkritumu konteineru nojumes novietošanai.

Būvprojekta ieceres dokumentācijā paredzēts veikt daudzdzīvokļu māju iekšpagalma teritorijas sakārtošanu, novecojošo, potenciāli bīstamo koku nozāģēšanu, esošo ķieģeļu mūra konstrukciju demontāžu, esošo

piebrauktuvju, gājēju ietvju seguma atjaunošanu, jauno piebrauktuvju, gājēju ietvju izbūvi, automašīnu stāvvietu izveidi.

Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos, Dzērves ielā 17, Dzērves ielā 19 un Eduarda Tisē ielā 54 paredzēta automašīnu stāvvietu ierīkošana, kopumā 71 stāvvietas.

Ieceres dokumentācijā paredzēts izbūvēt jaunās kā arī atjaunot esošās piebrauktuves, izbūvēt stāvvietas automašīnām no betona bruģakmens seguma 8 cm biezumā. Izbūvēt jaunās un atjaunot esošās gājēju ietves.

Gar māju fasādēm, pašvaldības teritorijā, zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 17000420846 un 17000420838, būvprojektā paredzēts demontēt esošo ķieģeļu mūra atbalstsienu, paplašinot esošās gājēju ietves līdz 1.40 m platumam.

Tā pat Dzērves ielā 17, Dzērves ielā 19 un Eduarda Tisē ielā 54 pirms māju kāpņu telpām paredzēts izbūvēt jaunas kāpnes no saliekamiem betona pakāpieniem.

Daļas pašvaldības teritorijā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 17000420846 paredzēts atjaunot brauktuves segumu Dzērves ielas 17, 19 un Eduarda Tisē ielas 54 iekšpagalmā, izbūvējot jauno betona bruģakmens segumu, izbūvēt jauno betona apmali un atjaunot esošās ietves asfalta segumu pēc betona apmales izbūves.

Ņemot vērā Liepājas saistošo noteikumu prasības, kā arī aprēķināto nokrišņu ūdens daudzumu, būvprojekta būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēts atrisināt ūdens atvadi, veicot jaunas lietūs ūdens kanalizācijas un lietūs ūdens uztvērēju būvniecību. Detalizētus risinājumus lietūs ūdens kanalizācijas tīklu izbūvei skatīt projekta LKT daļā.

Zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 17000420650, Eduarda Tisē ielā 54 paredzēta vieta atkritumu konteineru novietojumam.

Vieglo automobiļu stāvvietu izvietojums stāvlaukumā attiecībā pret braukšanas virzienu pieņemts perpendikulāri, 90° leņķī un slīpi – 54° leņķī. Stāvvietu platums ir 2.6 m un 3.60 m, ieskaitot stāvvietu apzīmējuma platumu. Automašīnu stāvvietu šķērsslīpums pieņemts ~2.0%, brauktuvi šķērsslīpums – 1%÷3.0%, gājēju ietvju šķērsslīpums – 1.0 ÷ 3.0 %, vai pielāgots esošās teritorijas reljefam un esošām aukstuma atzīmēm, taču ne mazāk par 0.5% .Minimālais teknes slīpums pie betona apmales paredzēts 0.4%. Betona apmales augstums pret zālāju - ÷ 0 cm, bet augstums pret segumu automašīnu stāvlaukumos ir 2 cm un 10÷15cm. Ievērojot vides pieejamības prasības, ietves pandusa savienojums ar brauktuvi veidots brauktuves līmenī, bet ne augstāk par 2 cm. Lai nodrošinātos pret transportlīdzekļu riteņu uzbraukšanu, apmales augstums virs brauktuves pieņemts 15 cm, bet ne zemāk par 12 cm. Teritorijas vertikālais plānojums projektēts tā, lai tiktu nodrošināta lietūs ūdens atvade, ņemot vērā esošās teritorijas apbūves nosacījumus, kā arī esošo piebraucamo (iekšpagalma) ceļu seguma augstuma atzīmes, neparedzot nokrišņu ūdens noteci uz kaimiņu zemesgabaliem. Vertikālā plānojuma tehniskus risinājumus skatīt lapās GP-2,4. Detalizētus risinājumus lietūs ūdens kanalizācijas tīklu izbūvei skatīt būvprojekta LKT daļā.

Gar zemesgabalu Dzērves ielā 19 un Dzērves ielas teritoriju paredzēts izveidot jaunu dzelzsbetona atbalsta sienu esošās ķieģeļu atbalsta sienas vietā.

Būvniecības ieceres dokumentācija paredz ceļa zīmju uzstādīšanu. Būvprojektā tiks atrisināts labiekārtojamās teritorijas un stāvlaukuma apgaismojums. Pēc būvdarbu pabeigšanas un konstrukciju izbūves ieceres dokumentācijā paredzēts sakārtot un atjaunot blakus esošo teritoriju, kā arī atjaunot esošo brauktuvi asfalta segumu, atjaunot zālāju, pagalmā paredzot jaunus apstādījumus.

## **PLĀNOTO BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKS, DARBU SECĪBA**

Plānotais būvdarbu veikšanas laiks ir ~6 mēneši, nepieciešamo būvdarbu laiku un darbu secību izvērtē un nosaka būvdarbu veicējs.

### **BŪVDARBU SECĪBA:**

- Esošā asfaltbetona un betona plākšņu seguma demontāža, ķieģeļu atbalsta sienu un sienu demontāža, koku un krūmu apauguma likvidēšana;
- Būvlaukuma sagatavošanas darbi – ceļu un laukumu planēšana, materiālu nokraušana vietu ierīkošana;
- Inženierkomunikāciju būvniecība;
- Atbalsta sienu būvniecība;
- Betona bruģakmens laukumu, ceļu, stāvvietu un gājēju celiņu ierīkošana;
- Būvlaukuma sakārtošanas darbi, zāliena un apstādījumu ierīkošana.

## **VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI BŪVDARBU LAIKĀ**

Būvniecības darbu laikā ievērot Liepājas pilsētas Domes izdotās "Vadlīnijas koku aizsardzībai būvobjektā".

Koku stumbru aizsardzība:

Saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2 m augstiem un 25 mm bieziem dēļiem vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netraumētu mizu. Uzstādot vairogus jāievēro sekojoša darbu secība:

Vispirms ap kokiem spirālveidā novieto gofrēto meliorācijas cauruli (diametrs 60-80 mm) vai analogu. Tādā veidā nodrošinot siena amortizāciju;

Pēc tam cauruli pa perimetru nosedz ar atbilstoša izmēra dēļiem vai analogu materiālu.

Ap koku stumbriem ievērojams 1 m apdobju attālums līdz betona apmalēm.

Ēkas būvdarbi jāveic objekta teritorijas robežās. Būvgruži kraujami būvgružu konteineros un transportējami uz sertificētām būvgružu savākšanas vietām. Norokamo grunti un demontēto segumu uzreiz pēc demontāžas transportēt uz sertificētām būvgružu savākšanas vietām.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks.

Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 21.06.2011.

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

Pirms būvniecības uzsākšanas zaļajā zonā jānoņem auglīgās augsnes virskārta.

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo grunti, ūdeni un gaisu, jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, vibrācijas kaitīgo ietekmi uz blakus esošām būvēm, kā arī uz iedzīvotājiem, jānodrošina dažādu ūdens plūsmu (gruntsūdens, lietus ūdens) novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvmateriālu transportēšanu veikt tikai segtās automašīnās. Pēc darbu beigšanas jāsakārto būvlaukums, jāattīra no būvgružiem. Konkrētu darba organizācijas projektu izstrādā būvuzņēmējs vadoties no viņa rīcībā esošajiem tehniskajiem resursiem. Objekts ir nododams ekspluatācijā atbilstoši LV likumdošanai.

Sastādīja: Ivars Tomsons